

BEC（日米加建築専門家委員会）参加報告

平成 28 年 10 月 12 日
技術部会長 清野 明

1. BEC（日米加建築専門家委員会）

国土交通省住宅局建築指導課の要請を受け、日米加政府間の公式会議である BEC に参加、「ツーバイフォー建築の最新動向」を発表した。27 回目となる今回はカナダ・モントリオール市で開催された。

2. 日程

- 9 月 26 日 JAS/TC（JAS 技術委員会）※農林水産省所管の会議でオブザーバーとして出席
- 27 日 BEC（建築専門家委員会）
- 28 日 モントリオール市内木造建築視察
- 29 日 バンクーバー市内木造建築視察

3. 参加者（7 名）

佐藤建築技術政策分析官、澁谷室長（国土交通省）
成瀬上席研究員、槌本上席研究員（建築研究所）神宮部長（木住協）
坂部部長（CLT 協会）、清野技術部会長（2 x 4）

4. 会議並びに木造建築視察概要

1) 北米における高層木造建築への取り組み

- ・アメリカ/2015 年に CLT などのマスティンバー材料の規格や、建築に関する基準を制定している。
- ・カナダ/2020 年を目指し、12 階建ての木造建築を対象とした基準や規格の制定に着手している。

2) ツーバイフォー工法によるコンドミニアムの BC 州市場

2009 年の BC 州ウッドファースト法制定以降、劇的に市場が変化、6 階建てが市場の主流。右は 2009 年から 2015 年に施工された 260 のプロジェクトの階数別内訳である。

6 階建て（一部 RC 含む）	61%
5 階建て	24%
4 階建て	13%
3 階建て	2%

3) CLT を使用した木造建築の事例(抜粋)



ARBORA プロジェクト（モントリオール）
8 階建てコンドミニウム（1 階 RC）
柱・梁集成材、床・壁 CLT



SYNERGIA プロジェクト（モントリオール）
6 階建て事務所
柱・梁・床集成材、壁 CLT



17 階 10 階



4 階
UBC 学生寮（バンクーバー）
18 階建て（1 階 RC）
柱集成材、床 CLT、EV 壁 RC

4) 6階建てコンドミニアムの事例

バンクーバー市UBC構内の6階建てコンドミニウム事例

University Boulevard—Site B プロジェクト

6階建て（1階と2階の一部がRC、2階以上ツーバイフォー）

延面積：7,350 m²

戸数：98戸（Studio 60戸, 1bed 9戸, 2Bed 17戸, 3bed 12戸）

用途：分譲住宅（一部賃貸）

建方工事：三井ホームカナダ



現場外観



視察状況

WESBROOK 地区

6階建てコンドミニウム完成現場



5. 今後の開催について

- 今後の開催は隔年とし、次回は2018年にアメリカで開催することを確認した。
- 中間年は、形式にこだわらず情報交換を行う場を日本で開催することを確認した。

以上