

## Vol.1 母子2世帯が、同時に住まいをリフレッシュ



手前右はお母様のお住まい。駐車場の奥がN様ご一家のお住まい。いずれも屋根・外壁、塀を塗り替えるなど外まわり全般をリニューアル。新築時の美しさがよみがえった。

お母様のお住まいと、ご自身ご一家のお住まいを同時に新築したのは約12年前。「ツーバイフォー住宅は住み心地満点！何の不都合もなかったのですが、外壁や塀の汚れが気になってリフォームを思い立ちました」とN様はおっしゃる。

調べてもらうと、屋根の塗装に落ちが見受けられた。そこで、風雨にさらされるバルコニーや濡れ縁などを含め、早めに手当てをと、外まわり全般の補修が決まった。

併せて、息子さんとお嬢さんが共同で使っていた子供室を2室に分けることに。これは、お二人が成長したらいずれ…と新築当時から計画されていたことで、あらかじめ部屋にはドアと窓が2つ、クローゼットも2カ所に分けて設置されていた。一般的には、間に壁を設けて完全に分けるところだが、ご夫妻が選ばれたのは建具で仕切る方法。「急に完全に分けてしまうと子供たちが寂しがるのではないかと思ひまして。それに、二人が巣立った後、また広い空間として使うのも容易ですから」と、理由は明快。

工期は長くなったが、これはご夫妻が在宅されている土日だけ工事をした結果で、実質的には比較的短い期間で完了している。

「新築時からおつきあいの続いている会社をお願いしたので融通もきき、安心してお任せできました」とご夫妻は、経過にも結果にも大満足の様子である。



お母様のお住まいの濡れ縁は、新品に取り替え、庭木も整えられた。



バルコニーも手すり等を塗り替えてさわやかに変身。屋根には温度上昇の元となる太陽熱を大幅にカットする、遮熱効果のある塗料を使用。



子供室は壁で仕切る代わりに、3枚引き戸で分離。開閉によってフレキシブルに分離・融合できると好評。



#### DATA

築年数：12年（1996年3月竣工）

リフォーム年月：2007年11月

工期：約1.5カ月

費用：約680万円（2邸合計）

施工：大成建設ハウジング株式会社

URL：<https://palcon.jp/>