



折り上げ天井と間接照明、透明ガラス入りのスライドドアで洗練された佇まいのリビング・ダイニング。リビングの床は耐傷性のあるシートフローリングに一新した。

住み継ぐツーバイフォー Reform

21年間暮らした自宅を 新築感覚で全面リフォーム (兵庫県 K邸)



DATA

リフォーム年/
2022年9月～2023年2月

築年数/36年

規模/2階建て

既存建物面積・リフォーム面積/
222.33㎡

増築面積/4.2㎡

設計・施工/三井ホーム(株)

魅力的な提案を受けて計画を変更

ご両親が住んでいたツーバイフォー住宅を受け継ぎ、Kさん家族がこの家に住んで21年。その間3人の子供も大きくなり、2匹の犬と猫も家族に加わりました。当初は傷が目立ってきた無垢のフローリングや水まわりを取り換える程度の計画でしたが、家を建てた住宅会社に相談すると、毎回ワクワクするようなリフォーム提案を受け、マイホームを考える楽しさに目覚めたKさん。「打ち合わせのたびに『これはどうですか』と案をいただくので、新しい暮らしをイメージして思いの丈を存分に伝えられました」とにこやかに話します。

エレガントで広々とした住まいに

キッチンはコの字型から回遊性のあるアイランド型に、二間続きの和室はパントリーとモダンな和空間に変えて、動線と空間の使い勝手も向上。玄関～ダイニング～キッチンは大理石調の床で統一してKさん好みのエレガントな雰囲気を出し、透明な間仕切りを用いて、閉めているときも視線が抜けるようになっています。

狭くて寒かったという浴室は2階を増築して移設し、自然光の入る広々としたスペースに。1階洗面にはランドリーを隣接させて家事効率をアップ。建物の外装は外構と一体にコーディネートを一新しました。

Before



リフォーム前のK邸。ご両親から受け継ぎ、21年間大切に住まれてきた。

After



キッチンはアイランド型にし、壁沿いのスペースを有効活用。ガラスの建具からダイニングの様子がうかがえる。

大理石調のタイルが鏡や小物と調和する玄関ホール。

1階から2階に移動し、ゆとりある空間となった浴室。タイル張りでホテルのような空間に。



キャットステップが設けられた愛犬・愛猫のためのペットルーム。

ゴールドがあしらわれた家具や照明によりエレガントさが増している玄関ホールの一角。



外装は屋根と外壁を再塗装。内部の空間と調和する素材・色合いを選んだ。

リフォームのプロが語る

ツーバイフォー住宅だからこそ暮らしを楽しむためのリフォームを

1974年のツーバイフォー工法のオープン化から51年目。耐震性・耐久性の高いツーバイフォー住宅のオーナー様には、年月を経ても建て直すのではなく、リフォームをすることで快適に暮らし続けたいというニーズが多くあります。

K様邸も阪神・淡路大震災の強烈な揺れに耐え、大切に住み継がれてきたお住まいです。K様夫妻にも、内装・設備の単純な交換ではなく、今の家族の暮らし方や好みに合わせた家にしたいというご意向があり、増築を含めたプラン変更を提案してご満足いただけました。住み慣れた家の思い出や愛着を大切にしながら、暮らしをリセットできるのは、リフォームならではの魅力です。今後もおお客様の想いを満たすリフォームをご提案してまいります。

(三井ホーム株)

リフォーム営業担当 リフォームプランナー)