

日本ツーバイフォー建築協会 会員様御中

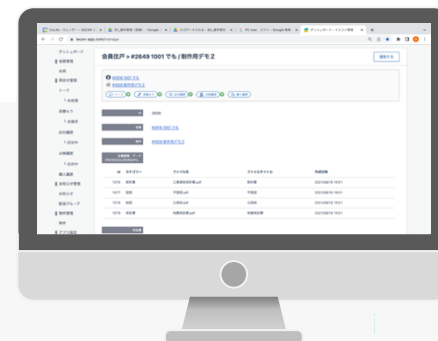


売上拡大 × 新収益獲得 × 業務効率化の結果を出す

『イエコン』のご案内

オーナーズクラブ管理システム&アプリケーション

※特許出願中



CoLife

ver.2

株式会社CoLife-会社案内

2015年創業以降、住宅事業者様と提携し**住宅メンテナンスやオーナーズクラブのオペレーション**を提供。
本領域における**最先端のDXサービスとリアルメンテナンスサービス**を両軸で展開。

会社概要

<会社名> 株式会社CoLife（コーライフ） 2015年4月1日設立

<所在地> [本社] 東京都中央区日本橋富沢町9-4 6階
 [北海道営業所] 北海道札幌市中央区北1条東1丁目4-1-2F
 [仙台営業所] 宮城県仙台市青葉区五橋1-7-4-103
 [池袋営業所] 東京都豊島区東池袋4-25-12 501
 [大阪営業所] 大阪府大阪市中央区北久宝寺町1-7-7-203
 [広島営業所] 広島県広島市東区光が丘10-7-502
 [大分営業所] 大分県大分市都町3-1-1 7F
 [沖縄営業所] 沖縄県那覇市前島1-6-9 1F

<代表> 池内 順平

<資本金> 201,050,000円（資本準備金含む）

<ベンチャーデット> 10億円の融資枠（三井住友銀行、みずほ銀行）

<株主> LIVNEX（ナスタなど）、フルタイムシステム、凸版印刷 など

<業種> サービス業、eコマース事業、プラットフォーム・住宅関係テクノロジー構築、
 住宅メンテナンス事業、住宅設備サポート事業、住宅IoT関連事業
 損害保険代理店業

<許認可> 宅地建物取引業、一般建設業、プライバシーマーク

<主な企業Topics>

新築マンション・一戸建の[持ち家住宅]においてシェア約10%

三井住友銀行・みずほ銀行との間に総額10億円の資金調達を可能とする融資枠を設定

みずほ銀行主催「Mizuho Innovation Award 2023.1Q」の受賞

<日経NEXTネクストユニコーン2021>業務用SaaS領域 26位に初ランクイン
 <日経NEXTネクストユニコーン2023>IoT領域 4位

外務省「ジャパンSDGsアクション・プラットフォーム」にて掲載



多数の大手ディベロッパー・管理会社・ハウスメーカー・ビルダー・工務店と提携。

IT・リアル両軸のサービスを提供し、住宅事業者/管理会社とオーナー様の良好な関係づくりのサポートを行っています。

取引実績の一部



イエコンORMプラットフォーム

導入社数
200社
突破

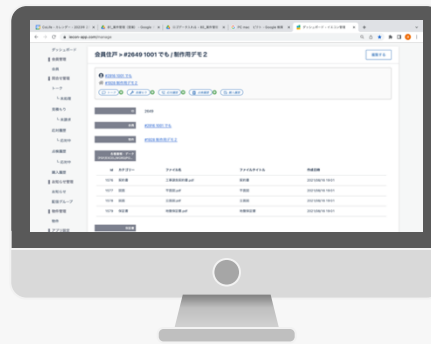


顧客接点を通して提供可能な各種サービス

住宅の契約から引き渡し、それ以降の住宅のライフサイクルに寄り添う多様なサービスラインナップをご用意（順次サービス拡大中）

- 新築オプション / インテリア
マンション戸建対応可
- 新生活ライフライン
・引越し・
インターネット回線
- 火災保険
- DX住宅設備機器
保証サービス
業界トップクラス
新築10%
- 住宅備品販売
業界トップクラス
年間7万世帯
- 住宅設備交換
・小修繕
施工件数年1万件超
- ハウス
クリーニング
- 住みかえ(売買/仲介)
サポート

イエコンORM アプリケーション&システム





デジタル化が進まない住宅業界のあらゆる不便を解消



住宅オーナー		住宅事業者	
課題	契約・入居時の膨大な紙書類	課題	新規獲得頼みで不安定な収益基盤
課題	住まいの維持管理、困りごと対処	課題	点検・顧客管理の膨大な工数
課題	不透明なメンテナンス内容・価格	課題	ストック収益のノウハウ不足

アプリ特性を活かしたオーナー様との長期関係構築。

WEBサイトとは全く役割が異なるアプリ。常に手元で[会員証]となるアプリは、家のことならいつでも、貴社の想起に繋がります。

[WEBサイト] 利用率10%程度	顧客が情報収集	自主的にアクセス	新規顧客向け
[アプリ] 利用率50%超※イエコン実績	双方向でコミュニケーション	常にそばに・ PUSH通知で能動的	リピート顧客向け⇒オーナー様

実感いただける効果

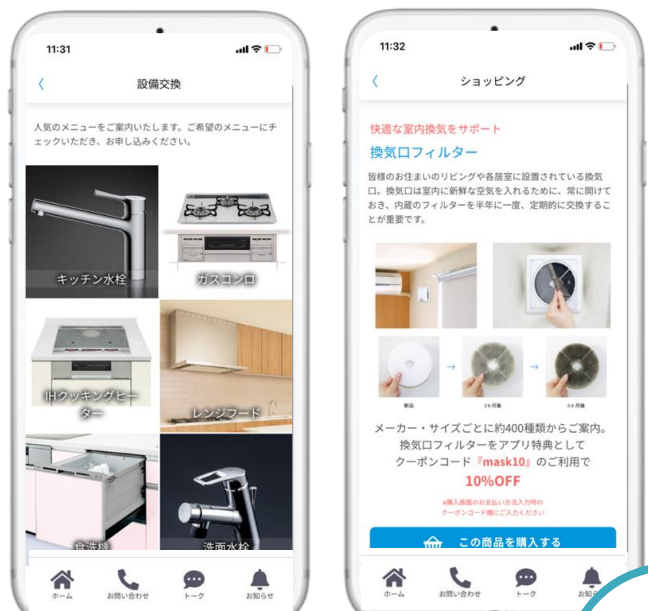
- 1 オーナー様と信頼の関係づくりで新築紹介/リフォーム/売却相談・建替ずっと続く **新規売上獲得**
- 2 さまざまな連絡/告知/問合せ、履歴・データ管理も **IT活用で業務効率化**

専有部サービス/リフォーム/売却相談・建替 アプリが営業マンに。ずっと続く新規売上獲得！



アプリへメニュー掲載・受注促進

オーナー様にご案内・受注したい内容をメニューに掲載。サービス受注に繋がられます。



実績多数

- 新築紹介に繋がった！
- 売却相談がとれる！



アプリでお知らせ配信

プッシュ通知ができ高閲覧率の告知でDMいらすの効率営業サポート！



プッシュ通知



アプリ全体への配信ほか物件ごとの配信や、物件をグルーピングし設定した「グループ」配信も可能です。

グループ条件は、物件ごとに設定された築年数・郵便番号・都道府県などから選択可能。

リフォーム相談会
のお知らせ

売却相談会
開催のお知らせ

期間限定
ご紹介キャンペーン

見積り/請求もIT効率化・サービス受注促進

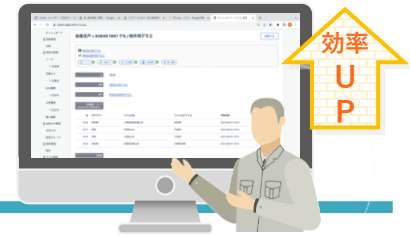
管理画面から「見積書」や「請求書」を簡単アップロード。

アプリから決済可能な機能付で便利にお使いいただけます。[※]



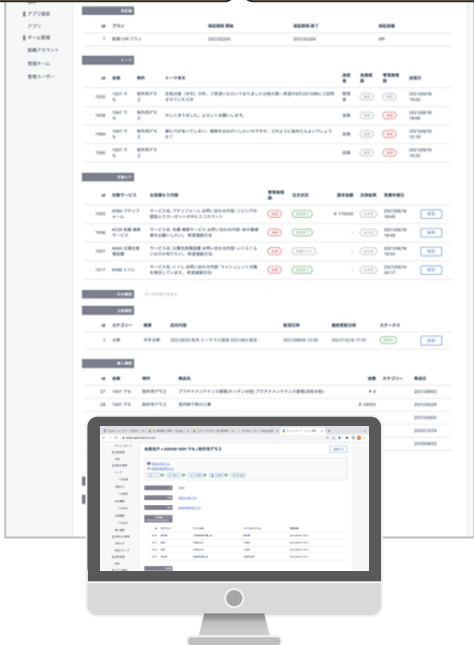
[※] 当社決済システムをご利用いただくため別途決済手数料の取り決め・運用整理が必要です。

さまざまな連絡/告知/問合せ、履歴・データ管理もIT活用で業務効率化



管理システム

- 顧客情報管理
- 物件情報管理
- 取説等各種データ管理
- 見積もり・請求書管理
- 点検管理
- 応対履歴管理
- アプリ表示設定
- お知らせ配信管理



機能の一例

点検管理で業務効率化

点検通知を自動で送り、オーナー様から日程希望を受付可能。点検作業等履歴管理の機能付き。



お問い合わせナビ

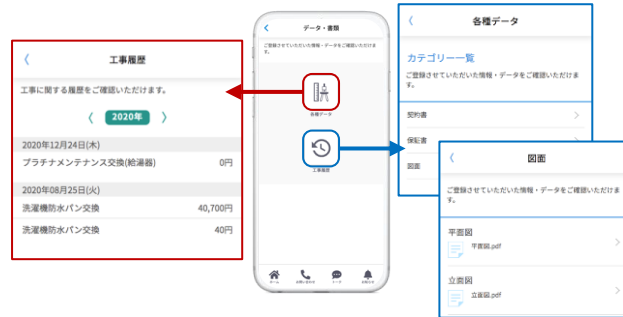
各社様で問合せ先(文言/電話/メール/URL)を自由に設定でき、オーナー様が悩まないナビを表示可能。



- プレミアムメンテナンス 修理依頼
- 住宅備品の相談
- 住宅ローンに関する相談
- 保険に関する相談
- 住宅設備交換・修繕 相談
- 塗装・建て替えなどリフォーム相談
- 住宅リフォームに関する相談

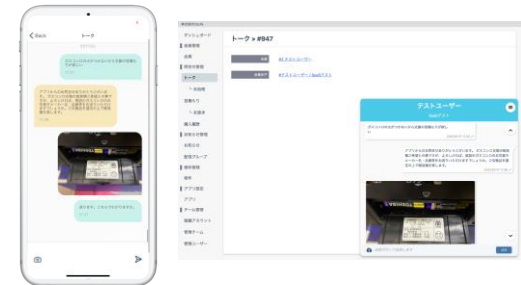
データ・履歴管理

お客様の重要情報(契約書や図面等)の格納・表示や各種工事履歴の記録・表示が可能です。



トーク管理

オーナー様個人とのメッセージのやりとりが可能。お困りごとを写真で送付してのやりとりも簡単。



イエコンORM-オーナー向けサービス

各種顧客接点を通してオーナー様に提供可能なサービスの一部をご紹介します

新築オプション
/インテリア

新生活ライフライン
・引越し・
インターネット回線

火災保険

DX住宅設備機器
保証サービス

住宅備品販売

住宅設備交換
・小修繕

ハウス
クリーニング

住みかえ^(売買/仲介)
サポート

ORM×設備修理DX (プラチナメンテナンス)で レポート獲得・顧客関係構築を盤石化

業界唯一
DX&15年長期
サービス

住宅事業者
導入実績
トップクラス

業界唯一
最安値
水準

オーナー様接点を持ち続ける重要な取り組みとして各社導入が進む大好評サービス。

プラチナメンテナンス 新築10年/15年

当社が強力サポート

- 1 物件データ作成代行
- 2 データ作成代行
- 3 保証書データのアプリ格納
- 4 対象設備機器情報登録
- 5 取扱説明書データ格納

修理をIT効率化で
脱炭素へ貢献

ペーパーレス化の
強力サポート

修理回数
無制限

修理/交換
無償対応

交換は修理で直らない場合のみ

対象設備修理受付
365日24H対応

(当社修理受付デスク)

<基本対象プラン>
暮らしの重要
9設備機器

	新築10年プラン	新築15年プラン
戸あたり 事業者様提供価格	会員様特別価格	会員様特別価格
対象期間 <small>※事業者様アフター期間 終了後から当社対応開始</small>	引渡日より10年間	同 15年間
保証限度額	限度なし <small>(対象機器の再調達価格)</small>	

基本パック例 (事業者様オリジナル設定可能)

- ①システムキッチン (混合水栓・コンロ・レンジフード)
- ②給湯器 (ガス・電気・エコキュート・操作パネル)
- ③システムバス (浴室乾燥機もしくは浴室換気扇・混合水栓・照明器具) 1台
- ④洗面化粧台 (水栓・曇り止めヒーター) 1台
- ⑤温水洗浄便座 (一体型を含む) 2台まで



オプション設備例

ビルトイン食洗器 / 換気扇(トイレ・洗面) / 壁掛けエアコン / 全熱交換機 / 浄水専用水栓
ディスポーザー / ビルトインオープンレンジ など

新築の貴社住宅差別化・ブランディングに貢献

データ管理サポート：物件/顧客情報、対象設備情報&保証書&取説

※対象設備情報はご手配いただけます。※『新築向け・プラチナメンテナンス』を導入いただいた場合、当社にて設備情報の登録等は行わせていただきます。
※『プラチナメンテナンス』を導入いただかない場合は本機能はご利用いただけません。アイコンボタンは非表示となります。

住宅設備交換
・小修繕

入居後プチリフォームから、設備交換、小修繕等各種対応。お手数料収益にも貢献。



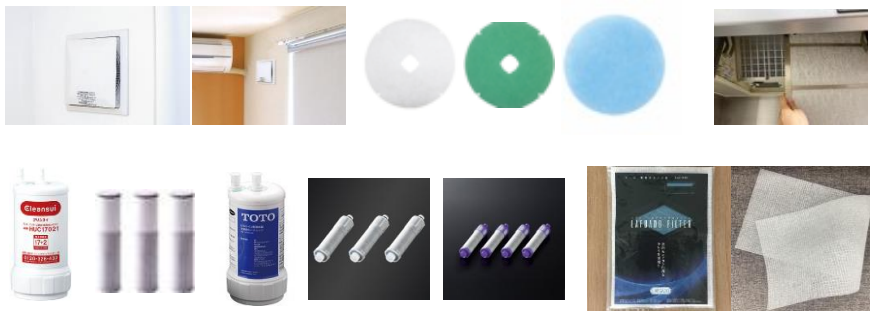
新築オプション
/インテリア

お引渡し前後のクロスセルを弊社が代行。コーティング等人気メニューで収益積増し。



住宅備品販売

どこで買ったら良いかわからない備品を取り揃えオーナー様を支援。定期商材もご用意。



新生活
ライフライン・
引越・ネット回線

当社インターネット回線やお引越し、ライフラインサービスで収益貢献。



高速ホームインターネット光

月額 4,950円税込

CoLife × Sony Network Communications inc.

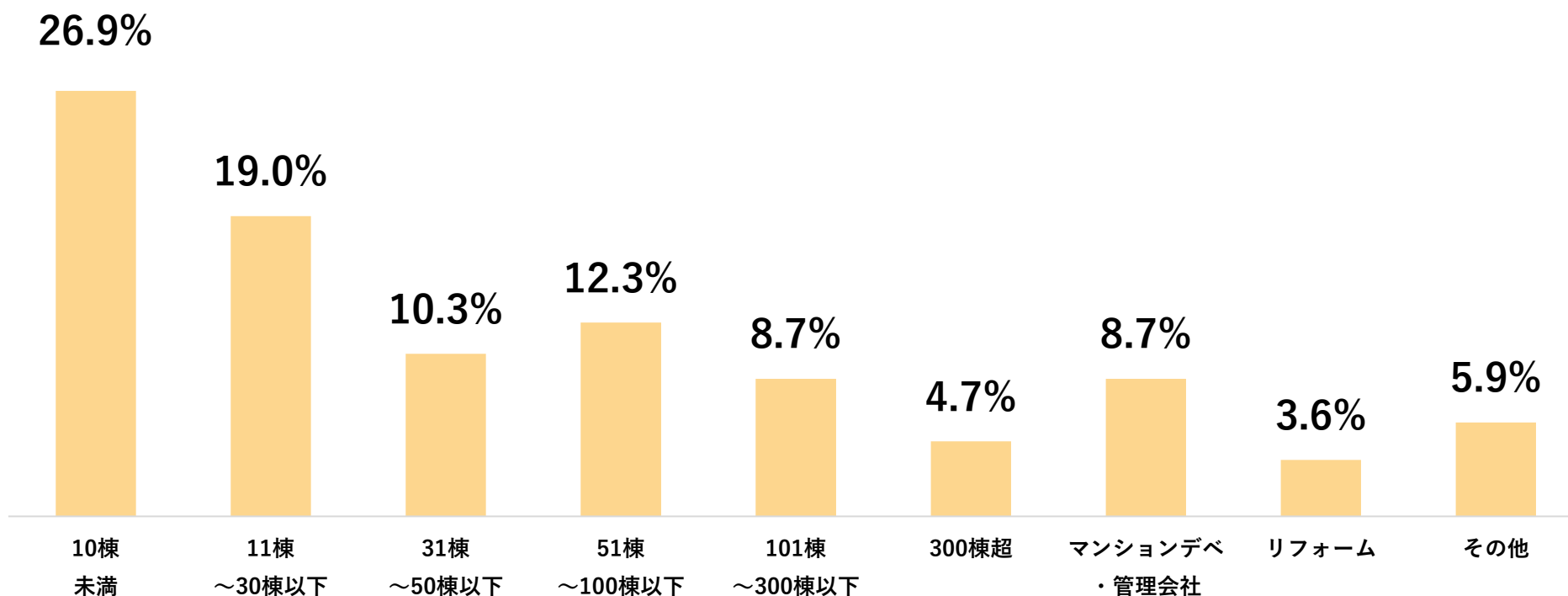
必要なサービス・商材をまとめてご案内。煩雑な手続きのお手間軽減。

らくらく
新生活
センター

- 入居前の必須準備のご案内
- ライフライン開設手続き代行
- インテリア/住宅設備備品

イエコンORM-利用実績

10棟未満の戸建事業者様から300棟超の戸建事業者様まで規模の大小問わず、
また、マンション事業者様やリフォーム事業者様、その他の住宅関連事業者様まで、
事業業態問わず、幅広い事業者様にご利用いただいております。



お知らせを定期的に配信いただき、顧客接点作り・売上獲得につなげていただいております。

主なお知らせ配信のカテゴリ例

紹介獲得
新築告知



リフォーム
キャンペーン・
メニュー



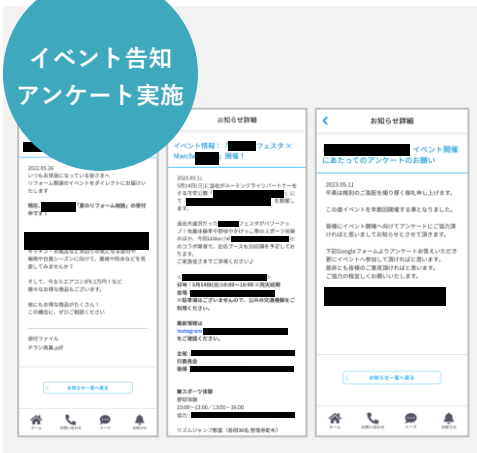
メンテナンス
お手入れ方法
コラム



時事トピック
安否確認等
からのサービス訴求



イベント告知
アンケート実施



各種サービス
告知



プレゼント
・キャンペーン



アプリ限定
特典告知



日本ツーバイフォー建築協会 会員様

会員様特別価格でご案内いたします

資料請求・お申し込み・お見積

WEBサイトから

コーライフ

検索



メール・電話から(担当：ORM営業部 企画営業グループ)

MAIL : iecon@colife.co.jp

TEL : 03-6861-4100

「ツーバイフォー協会のHPを見て」とご連絡をお願い申し上げます。

