

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年11月30日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和3年10月分

令和3年11月分は12月24日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111
担当 佐々木(課長補佐) 28-621
中原(係長) 28-625
山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比10.4%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比5.6%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 78,004 戸。
 - ・前年同月比 10.4%増, 8か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,390千㎡。
 - ・前年同月比 11.4%増, 7か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 892千戸。
 - ・前月比 5.6%増, 3か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,840戸（前年同月比 16.6%増, 12か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 24,372戸（同 18.5%増, 12か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,468戸（同 0.6%増, 6か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,822戸（前年同月比 14.5%増, 8か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 27,746戸（同 15.6%増, 8か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,076戸（同 1.9%増, 3か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,836戸（前年同月比 0.6%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 8,436戸（同 14.9%減, 3か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 12,284戸（同 15.4%増, 6か月連続の増加）

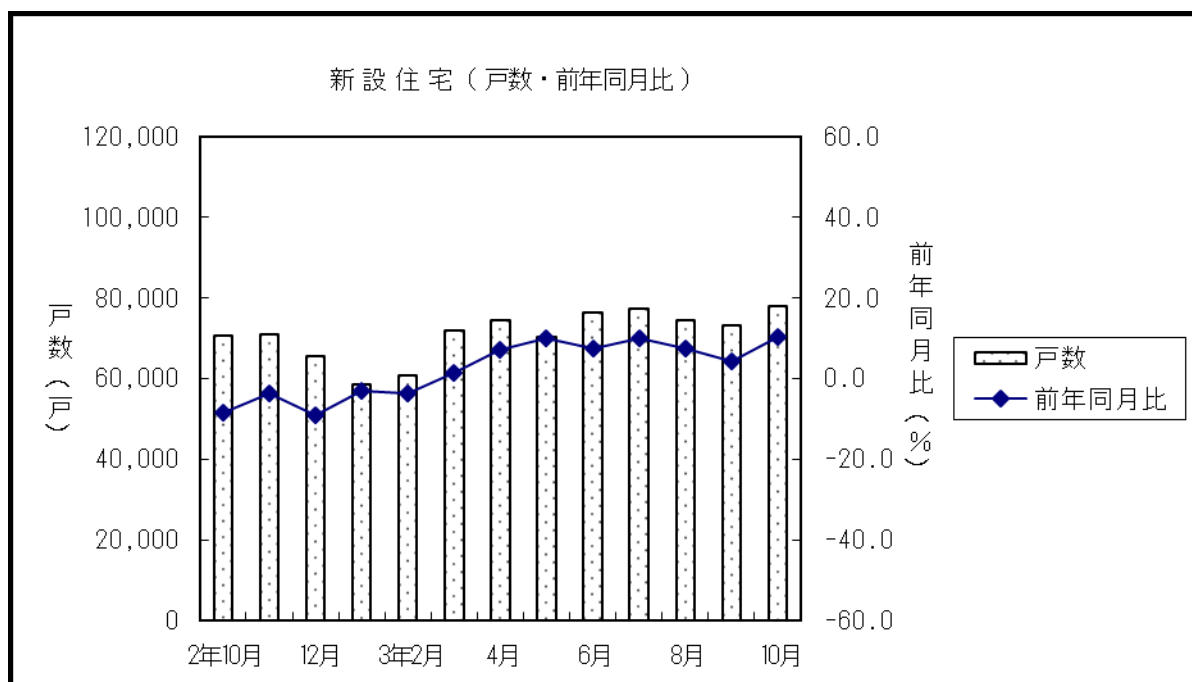
マンションは減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 14.7%増）
 持家（同 20.6%増），貸家（同 22.8%増），
 分譲住宅（同 0.6%増）
 うちマンション（同 15.2%減），うち一戸建住宅（同 15.9%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.1%増）
 持家（同 12.2%増），貸家（同 10.3%増），
 分譲住宅（同 8.2%増）
 うちマンション（同 5.7%減），うち一戸建住宅（同 16.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 6.3%増）
 持家（同 15.1%増），貸家（同 13.0%増），
 分譲住宅（同 6.7%減）
 うちマンション（同 13.6%減），うち一戸建住宅（同 3.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.7%増）
 持家（同 16.7%増），貸家（同 7.5%増），
 分譲住宅（同 2.9%増）
 うちマンション（同 18.4%減），うち一戸建住宅（同 21.1%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,939戸（前年同月比 7.3%増， 6か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 9,364戸（前年同月比 13.5%増， 7か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
2. 1- 2. 10	678,899	-10.6	55,319	-12.2	214,259	-11.8	255,879	-10.5	5,663	3.8	203,098	-9.8		
3. 1- 3. 10	714,677	5.3	58,821	6.3	237,515	10.9	269,335	5.3	4,623	-18.4	203,204	0.1		
2. 4- 2. 10	484,724	-10.9	39,456	-13.0	154,338	-13.0	182,549	-10.9	4,177	13.6	143,660	-9.0		
3. 4- 3. 10	523,678	8.0	43,113	9.3	175,585	13.8	199,740	9.4	3,460	-17.2	144,893	0.9		
2年10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	883	0.3
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	875	-0.9
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	866	-1.0
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	926	6.9
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	855	-7.7
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-1.2
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	892	5.6

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 10	93,686	-7.1	46.1	108,066	-11.7	91,496	-14.5	13.5	76,884	-15.2
3. 1- 3. 10	85,962	-8.2	42.3	115,862	7.2	93,894	2.6	13.1	79,676	3.6
2. 4- 2. 10	68,044	-1.4	47.4	74,662	-14.8	64,677	-16.7	13.3	53,918	-17.5
3. 4- 3. 10	60,016	-11.8	41.4	83,860	12.3	69,494	7.4	13.3	60,139	11.5
2年10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
2.1-2.10	77,675	-4.7	47,503	-8.0	5,175	47.0	5,097	7.4	28,502	-11.4	8,729	-22.0	8,712	-1.6	375	-47.0	801	69.3	6,926	-9.7	610	-
3.1-3.10	68,710	-11.5	43,141	-9.2	3,413	-34.0	3,243	-36.4	26,748	-6.2	9,737	11.5	7,717	-11.4	313	-16.5	350	-56.3	6,771	-2.2	283	-53.6
2.4-2.10	55,724	2.1	34,693	0.1	3,954	57.7	4,023	19.4	20,328	-3.9	6,388	-16.2	6,320	3.2	290	-43.6	750	80.7	4,840	-6.8	440	-
3.4-3.10	47,420	-14.9	29,297	-15.6	2,602	-34.2	2,200	-45.3	18,222	-10.4	6,273	-1.8	5,690	-10.0	223	-23.1	132	-82.4	5,189	7.2	146	-66.8
令和2年10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
2.1-2.10	21,460	1.9	429	-13.2	2,065	2.5	13,241	-3.6	5,559	29.6	111	-59.2	55	-78.8	16,011	-17.1
3.1-3.10	17,852	-16.8	1,280	198.4	1,552	-24.8	12,143	-8.3	2,517	-54.7	360	224.3	0	-100.0	17,252	7.8
2.4-2.10	14,711	6.8	146	-66.0	1,632	19.0	8,585	2.7	4,250	32.2	43	-77.7	55	-73.7	12,320	-14.8
3.4-3.10	12,433	-15.5	997	582.9	1,239	-24.1	8,760	2.0	1,321	-68.9	116	169.8	0	-100.0	12,596	2.2
令和2年10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和2年10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9

令和 3 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,209万㎡、前年同月比 25.8%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 48万㎡（前年同月比 24.6%増、先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 1,161万㎡（同 25.9%増、8か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 671万㎡（前年同月比 13.1%増、8か月連続の増加）

○非居住用は 490万㎡（同 48.8%増、2か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	3.5%減）
・製造業用は	82万㎡	（同	35.4%増）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	61.9%減）
・卸売業、小売業用は	70万㎡	（同	90.2%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	38.6%増）
・不動産業用は	133万㎡	（同	366.9%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	22万㎡	（同	38.8%増）
・医療、福祉用は	44万㎡	（同	20.6%増）
・その他のサービス業用は	29万㎡	（同	25.4%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	170万㎡	（前年同月比	442.8%増、	4か月連続の増加）
・店舗は	38万㎡	（同	34.5%増、	8か月連続の増加）
・工場は	65万㎡	（同	30.9%増、	3か月ぶりの増加）
・倉庫は	100万㎡	（同	13.8%増、	2か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2.1-2.10	52,276	33,302	-8.6	8,485	4,171	-2.4	4,107	2,954	-19.8	5,209	4,901	-32.3	12,036	9,694	30.8	3,637	1,042	24.5	7,962	5,638	-33.6	361	335	7.3
3.1-3.10	51,295	35,997	8.1	8,434	6,116	46.7	4,425	3,547	20.1	5,194	5,487	12.0	10,669	10,074	3.9	3,915	870	-16.5	8,169	6,378	13.1	329	518	54.8
2.4-2.10	37,447	23,806	-9.7	5,734	2,752	-8.2	2,929	2,065	-19.4	3,783	3,639	-27.3	9,112	7,024	23.4	2,765	753	25.7	5,709	4,147	-31.7	245	236	1.5
3.4-3.10	37,555	26,158	9.9	6,201	4,836	75.7	3,241	2,511	21.6	3,868	4,125	13.4	7,826	7,011	-0.2	2,952	657	-12.7	6,053	4,715	13.7	235	472	99.9
2年10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2. 1- 2. 10	5,542	3,826	-20.2	385	177	-51.2	2,206	2,093	4.1	3,001	1,986	-25.5	5,478	3,800	-11.3	8,108	2,883	-5.4
3. 1- 3. 10	6,033	4,895	27.9	392	384	116.8	2,063	3,170	51.4	2,773	1,676	-15.6	5,423	3,746	-1.4	7,607	2,624	-9.0
2. 4- 2. 10	4,006	2,658	-19.3	276	133	-47.4	1,462	1,370	-1.4	1,975	1,294	-34.4	3,986	2,602	-16.0	4,995	2,132	-1.9
3. 4- 3. 10	4,439	3,518	32.4	276	302	127.4	1,452	2,295	67.5	2,060	1,289	-0.4	3,841	2,624	0.9	5,383	1,927	-9.6
2年10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		12,094	21.6	25.8	2,772,549	35.0	37.6
建築主別	公共	483	11.6	24.6	161,073	9.2	15.6
	国	72	△45.3	57.4	29,290	△40.6	27.0
	都道府県	118	195.0	137.3	46,200	385.0	244.0
	市区町村	294	12.4	0.4	85,584	△3.5	△16.7
	民間	11,611	22.0	25.9	2,611,476	37.0	39.2
別	会社	6,797	31.9	31.7	1,540,193	53.6	48.2
	会社でない団体	752	77.6	63.4	262,619	116.8	98.4
	個人	4,062	3.1	12.7	808,665	3.3	14.8
	用途						
用	居住用	6,766	8.3	13.2	1,389,772	10.8	16.4
	居住専用	6,333	5.1	10.4	1,255,904	5.4	11.3
	居住産業併用	433	94.4	79.4	133,867	114.8	104.0
	非居住用	5,328	44.0	46.6	1,382,778	72.8	68.5
	農林水産業用	207	16.6	△4.1	23,029	42.3	△4.7
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△0.6	△5.9	15,635	△2.0	0.5
	製造業用	821	23.9	36.0	156,898	19.1	42.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	44	△21.8	28.2	16,752	13.9	130.2
	情報通信用	15	△71.4	△61.7	3,595	△87.5	△70.0
	運輸業用	564	△32.6	△20.6	75,976	△29.7	△31.2
	卸売業、小売業用	710	76.2	92.6	107,463	69.8	74.4
	金融業、保険業用	16	△43.1	38.6	4,086	△52.6	8.2
	不動産業用	1,334	1,016.8	366.9	512,054	1,663.7	388.2
	宿泊業、飲食サービス業用	221	128.3	37.2	90,823	206.5	71.7
	教育、学習支援業用	233	29.9	△20.9	58,581	20.8	△38.5
	医療、福祉用	511	△9.1	30.3	166,322	△8.1	58.9
	その他のサービス業用	297	11.7	17.4	59,048	△23.9	9.1
公務用	183	92.8	71.8	75,124	120.9	50.4	
その他	92	9.4	24.4	17,392	34.0	26.1	
構造別	木造	4,882	4.9	10.7	849,321	5.1	11.2
	非木造	7,212	36.3	38.6	1,923,228	54.4	53.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	220	23.2	105.3	85,622	58.5	176.8
	鉄筋コンクリート造	1,619	△0.3	△7.6	499,812	18.1	3.7
	鉄骨造	5,309	54.9	61.7	1,333,190	74.8	82.0
	コンクリートブロック造	4	△16.0	△31.7	818	△17.9	△31.5
その他	61	2.2	12.9	3,787	△19.2	△6.5	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,094	25.8	483	24.6	11,611	25.9				
居住用	6,766	13.2	55	19.0	6,711	13.1				
居住専用	6,333	10.4	47	3.0	6,286	10.5				
居住産業併用	433	79.4	8	1,694.3	426	76.5				
非居住用	5,328	46.6	428	25.4	4,900	48.8				
農林水産業用	207	△4.1	11	304.4	196	△8.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△5.9	0	△97.6	78	△3.5				
製造業用	821	36.0	5	387.2	816	35.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	44	28.2	7	1,910.1	37	8.0				
情報通信業用	15	△61.7	0	3.8	15	△61.9				
運輸業用	564	△20.6	1	△96.0	564	△18.6				
卸売業、小売業用	710	92.6	12	688.6	698	90.2				
金融業、保険業用	16	38.6	0	-	16	38.6				
不動産業用	1,334	366.9	0	-	1,334	366.9				
宿泊業、飲食サービス業用	221	37.2	1	△74.1	221	38.8				
教育、学習支援業用	233	△20.9	137	△12.8	96	△30.1				
医療、福祉用	511	30.3	68	172.8	443	20.6				
その他のサービス業用	297	17.4	6	△70.2	291	25.4				
公務用	183	71.8	160	55.2	24	515.1				
その他	92	24.4	20	175.5	71	7.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,094	25.8	4,882	10.7	7,212	38.6		
居住用	6,766	13.2	4,541	13.2	2,225	13.1		
居住専用	6,333	10.4	4,498	13.5	1,835	3.5		
居住産業併用	433	79.4	44	△7.4	390	100.5		
非居住用	5,328	46.6	341	△14.8	4,987	54.2		
農林水産業用	207	△4.1	83	21.9	125	△16.0		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△5.9	17	△31.9	61	4.9		
製造業用	821	36.0	10	△47.4	812	38.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	44	28.2	3	△39.6	41	41.8		
情報通信業用	15	△61.7	2	53.5	14	△64.8		
運輸業用	564	△20.6	4	△18.2	560	△20.6		
卸売業、小売業用	710	92.6	16	20.9	694	95.2		
金融業、保険業用	16	38.6	1	△24.4	15	44.0		
不動産業用	1,334	366.9	6	△21.7	1,328	377.9		
宿泊業、飲食サービス業用	221	37.2	24	19.0	197	39.8		
教育、学習支援業用	233	△20.9	19	△55.0	214	△15.2		
医療、福祉用	511	30.3	103	△21.5	409	56.2		
その他のサービス業用	297	17.4	34	△7.2	263	21.5		
公務用	183	71.8	5	△48.1	179	82.6		
その他	92	24.4	16	△10.3	76	35.1		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	78,004	6.6	10.4	6,390	6.3	11.4
業主別						
公 共	713	21.3	22.3	46	31.8	32.7
民間	77,291	6.5	10.3	6,343	6.1	11.3
利用関係別						
持家	26,840	4.6	16.6	3,141	4.7	16.0
貸家	29,822	5.5	14.5	1,384	7.7	16.4
給与住宅	506	23.4	△45.2	35	7.3	△28.3
分譲住宅	20,836	10.5	0.6	1,829	7.9	2.2
資金別						
民間資金	70,957	5.7	10.2	5,763	5.7	11.7
公的資金	7,047	16.0	12.0	627	12.3	9.0
公営住宅	621	21.1	9.3	39	26.4	15.1
住宅金融機構融資住宅	3,101	6.8	4.1	310	6.0	1.3
都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
その他の住宅	3,325	25.0	21.3	279	18.3	18.2
構造別						
木造	46,399	2.8	12.0	4,464	4.6	13.9
非木造	31,605	12.7	8.0	1,925	10.3	6.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	291	△25.0	△48.6	20	△2.7	△38.0
鉄筋コンクリート造	19,805	16.1	8.5	1,054	11.0	△0.2
鉄骨造	11,410	8.5	10.4	844	9.9	17.5
コンクリートブロック造	28	△28.2	△44.0	3	△27.6	△42.2
その他	71	44.9	18.3	5	17.2	△1.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	78,004	10.4	70,957	10.2	7,047	12.0	3,101	4.1
持 家	26,840	16.6	24,372	18.5	2,468	0.6	1,135	△6.0
貸 家	29,822	14.5	27,746	15.6	2,076	1.9	516	8.2
給与住宅	506	△45.2	383	△56.6	123	200.0	7	250.0
分譲住宅	20,836	0.6	18,456	△2.6	2,380	35.4	1,443	11.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	78,004	26,840	29,822	506	20,836
	一戸建住宅	39,584	26,653	539	108	12,284
	長屋建住宅	6,811	111	6,634	26	40
	共同住宅	31,609	76	22,649	372	8,512
木 造	計	46,399	23,585	10,647	152	12,015
	一戸建住宅	35,981	23,506	478	80	11,917
	長屋建住宅	5,593	68	5,489	14	22
	共同住宅	4,825	11	4,680	58	76
非木造	計	31,605	3,255	19,175	354	8,821
	一戸建住宅	3,603	3,147	61	28	367
	長屋建住宅	1,218	43	1,145	12	18
	共同住宅	26,784	65	17,969	314	8,436

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,364	13.5	3,138	22.0	5,169	8.5	45	221.4	1,012	12.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,939	7.3	持 家	3,514	16.4
木 造	1,068	14.0	貸 家	5,963	2.8
鉄筋コンクリート造	93	△48.0	給 与 住 宅	49	63.3
鉄 骨 造	8,778	7.7	分 譲 住 宅	413	△0.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	12,094	25.8	2,772,549	78,004	10.4	6,390	11.4	70,957	7,047
北海道	460	26.3	102,765	3,043	12.3	264	13.4	2,726	317
青森	74	△11.2	13,355	490	△4.3	53	△0.0	483	7
岩手	124	23.3	24,015	714	33.0	58	16.6	695	19
宮城	187	20.6	32,447	1,466	34.2	129	39.9	1,294	172
秋田	62	18.2	11,068	371	11.1	39	7.0	335	36
山形	76	△8.9	13,936	489	10.9	45	2.4	485	4
福島	143	3.0	26,449	914	2.6	87	5.0	790	124
茨城	323	59.5	62,654	1,548	10.0	152	15.3	1,433	115
栃木	179	15.0	29,421	1,115	19.3	118	23.3	1,004	111
群馬	193	△4.1	34,318	920	16.6	91	11.1	894	26
埼玉県	649	9.4	130,027	5,021	8.4	428	14.2	4,639	382
千葉県	685	49.3	128,754	3,753	1.4	309	10.0	3,319	434
東京都	2,178	109.5	748,666	12,545	22.1	770	21.5	11,758	787
神奈川県	600	△1.4	126,176	5,524	15.1	418	20.7	5,348	176
新潟	173	19.3	32,400	1,045	14.6	97	15.7	994	51
富山	89	△17.1	14,571	490	△10.4	51	△1.5	457	33
石川	89	8.0	18,306	587	16.5	61	20.5	580	7
福井	148	170.8	43,915	619	62.5	62	62.0	611	8
山梨	72	46.6	14,344	491	29.2	45	20.3	346	145
長野	156	△10.4	30,477	1,173	8.6	114	9.0	965	208
岐阜	181	0.8	41,504	965	18.0	100	15.8	872	93
静岡県	336	22.5	67,649	2,079	25.2	198	19.6	1,838	241
愛知県	722	8.7	165,198	5,097	5.4	448	8.9	4,446	651
三重	137	△8.6	32,456	903	△25.4	81	△20.9	777	126
滋賀	138	13.2	24,534	820	6.1	78	13.2	738	82
京都	134	△14.9	29,251	1,366	28.1	108	17.3	1,291	75
大阪府	968	28.1	208,645	5,804	△1.5	417	△2.8	5,172	632
兵庫県	453	9.9	86,268	2,700	9.6	223	14.6	2,118	582
奈良	74	6.2	14,578	643	27.8	57	12.4	569	74
和歌山	69	18.7	12,900	420	16.7	47	25.0	378	42
鳥取	32	△2.0	6,123	229	1.8	22	3.9	226	3
島根	56	50.4	11,078	289	6.6	25	5.9	286	3
岡山	109	△39.2	21,865	851	△39.6	76	△34.5	739	112
広島	200	△6.4	40,754	1,771	9.7	143	7.3	1,580	191
山口	126	95.7	24,881	708	89.3	65	82.4	611	97
徳島	51	△8.8	8,329	349	10.8	34	11.0	335	14
香川	75	61.2	15,727	439	27.2	46	36.6	379	60
愛媛	90	△19.3	16,375	696	△12.5	60	△12.5	616	80
高知	44	6.4	9,783	276	△27.7	26	△12.9	257	19
福岡	582	54.1	111,300	4,101	28.0	312	20.0	3,748	353
佐賀	83	18.4	14,821	408	△23.6	42	△14.1	324	84
長崎	61	△14.0	10,853	480	△1.0	39	△4.7	472	8
熊本	167	△1.4	39,027	1,213	△5.9	107	4.6	1,134	79
大分	73	△23.6	14,165	469	△44.2	44	△36.0	457	12
宮崎	112	9.0	23,393	525	10.8	48	10.7	524	1
鹿児島	163	45.0	29,946	1,188	71.2	89	40.5	1,069	119
沖縄	200	42.8	53,083	897	△8.9	69	△12.3	845	52
北海道	460	26.3	102,765	3,043	12.3	264	13.4	2,726	317
東北	666	8.5	121,269	4,444	16.7	411	14.7	4,082	362
関東	5,035	44.5	1,304,837	32,090	14.6	2,445	17.1	29,706	2,384
北陸	499	28.2	109,193	2,741	16.9	270	20.7	2,642	99
中部	1,376	8.5	306,808	9,044	6.1	826	8.0	7,933	1,111
近畿	1,835	16.6	376,176	11,753	6.3	928	6.5	10,266	1,487
中国	522	△0.8	104,701	3,848	△1.2	331	0.4	3,442	406
四国	260	1.9	50,215	1,760	△4.2	165	2.0	1,587	173
九州	1,241	24.2	243,504	8,384	11.5	681	8.5	7,728	656
沖縄	200	42.8	53,083	897	△8.9	69	△12.3	845	52
都市圏別	4,112	52.3	1,133,622	26,843	14.7	1,925	17.7	25,064	1,779
2 中 部 圏	1,376	8.5	306,808	9,044	6.1	826	8.0	7,933	1,111
3 近 畿 圏	1,835	16.6	376,176	11,753	6.3	928	6.5	10,266	1,487
4 そ の 他	4,771	17.2	955,944	30,364	9.7	2,711	10.0	27,694	2,670

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	%	一戸建	%
総数	78,004	10.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	△45.2	20,836	0.6	8,436	△14.9	12,284	15.4	
都道府県別	1 北海道	3,043	12.3	1,206	16.9	1,280	8.9	33	10.0	524	11.0	157	△33.8	329	40.0
	2 青森	490	△4.3	328	1.2	99	△18.2	4	300.0	59	△10.6	0	0.0	59	20.4
	3 岩手	714	33.0	328	4.8	325	77.6	0	△100.0	61	52.5	1	-	60	50.0
	4 宮城	1,466	34.2	463	11.6	533	19.5	3	△78.6	467	115.2	191	208.1	276	78.1
	5 秋田	371	11.1	280	10.7	56	30.2	1	0.0	34	△8.1	0	0.0	34	△8.1
	6 山形	489	10.9	244	△9.0	193	66.4	0	0.0	52	△8.8	0	△100.0	52	2.0
	7 福島	914	2.6	482	16.1	303	4.1	9	350.0	120	△34.4	0	△100.0	120	△9.8
	8 茨城	1,548	10.0	835	12.4	394	△1.3	4	△93.8	315	56.7	0	0.0	315	56.7
	9 栃木	1,115	19.3	688	33.9	180	△18.9	0	△100.0	247	24.7	0	0.0	247	24.7
	10 群馬	920	16.6	511	7.1	217	47.6	4	300.0	188	14.6	0	0.0	188	17.5
	11 埼玉	5,021	8.4	1,515	15.2	1,472	△14.8	24	700.0	2,010	26.7	696	52.3	1,302	15.4
	12 千葉	3,753	1.4	1,295	20.2	1,439	△11.0	55	243.8	964	△2.9	83	△72.1	881	29.0
	13 東京	12,545	22.1	1,569	17.2	7,193	43.1	163	14.8	3,620	△3.9	2,067	△11.5	1,525	11.3
	14 神奈川	5,524	15.1	1,451	31.6	2,305	33.2	3	200.0	1,765	△10.2	514	△40.9	1,243	13.8
	15 新潟	1,045	14.6	561	17.4	381	35.1	0	△100.0	103	△31.8	0	△100.0	103	53.7
	16 富山	490	△10.4	305	17.8	137	△40.7	4	300.0	44	△21.4	0	0.0	44	△21.4
	17 石川	587	16.5	381	37.5	153	6.3	0	△100.0	53	△35.4	0	0.0	53	△35.4
	18 福井	619	62.5	253	19.9	117	△10.0	1	0.0	248	535.9	224	-	24	△38.5
	19 山梨	491	29.2	278	13.5	165	66.7	16	-	32	△11.1	0	0.0	32	△11.1
	20 長野	1,173	8.6	666	14.4	387	44.9	0	△100.0	120	△47.1	0	△100.0	120	△7.7
	21 岐阜	965	18.0	525	9.8	159	△7.0	0	△100.0	281	67.3	56	-	225	33.9
	22 静岡	2,079	25.2	1,101	17.0	642	71.7	5	△28.6	331	△2.4	18	△79.5	313	24.7
	23 愛知	5,097	5.4	1,783	12.7	1,548	△8.6	9	△89.3	1,757	18.9	725	29.7	1,032	12.3
	24 三重	903	△25.4	482	3.4	269	100.7	76	△77.3	76	△72.4	0	△100.0	76	1.3
	25 滋賀	820	6.1	431	18.4	234	△8.9	4	33.3	151	1.3	58	20.8	93	△7.9
	26 京都	1,366	28.1	397	△3.6	566	89.9	15	△40.0	388	17.2	153	54.5	235	1.3
	27 大阪	5,804	△1.5	986	△4.0	2,487	9.8	5	△64.3	2,326	△10.2	1,411	△17.1	899	5.1
	28 兵庫	2,700	9.6	1,058	38.5	802	△2.3	41	720.0	799	△8.6	373	△19.6	424	3.9
	29 奈良	643	27.8	251	11.1	228	82.4	0	0.0	164	7.9	41	△4.7	123	12.8
	30 和歌山	420	16.7	323	59.9	38	△56.3	0	△100.0	59	△14.5	0	0.0	55	△20.3
	31 鳥取	229	1.8	147	12.2	62	△24.4	1	0.0	19	72.7	0	0.0	19	72.7
	32 島根	289	6.6	134	△9.5	101	△8.2	0	0.0	54	315.4	44	-	10	△23.1
	33 岡山	851	△39.6	405	△12.9	198	△60.6	9	200.0	239	△45.7	142	△57.9	97	△5.8
	34 広島	1,771	9.7	530	35.2	779	12.9	0	0.0	462	△13.2	185	△38.1	277	18.9
	35 山口	708	89.3	336	57.7	180	81.8	3	-	189	204.8	119	-	70	12.9
	36 徳島	349	10.8	223	19.3	101	3.1	2	-	23	△23.3	0	0.0	23	△23.3
	37 香川	439	27.2	310	54.2	75	△22.7	0	0.0	54	14.9	0	0.0	54	14.9
	38 愛媛	696	△12.5	357	18.2	283	22.0	1	△97.1	55	△75.7	0	△100.0	55	△27.6
	39 高知	276	△27.7	150	21.0	94	△49.5	0	0.0	32	△55.6	0	△100.0	32	14.3
	40 福岡	4,101	28.0	912	9.4	1,702	25.5	6	50.0	1,481	46.6	916	55.0	563	39.0
41 佐賀	408	△23.6	231	△2.9	109	△47.8	1	0.0	67	△22.1	0	△100.0	67	45.7	
42 長崎	480	△1.0	249	20.3	199	11.2	1	△50.0	31	△68.0	0	△100.0	31	△8.8	
43 熊本	1,213	△5.9	568	35.9	444	△9.0	0	△100.0	201	△47.2	54	△78.5	147	13.1	
44 大分	469	△44.2	234	12.5	124	△64.8	1	△66.7	110	△60.3	39	△81.9	71	14.5	
45 宮崎	525	10.8	288	9.1	161	13.4	1	△92.3	75	36.4	0	0.0	75	36.4	
46 鹿児島	1,188	71.2	515	37.0	558	215.3	0	△100.0	115	△16.1	0	△100.0	115	17.3	
47 沖縄	897	△8.9	275	35.5	350	△16.5	1	△98.9	271	0.7	169	△6.1	96	12.9	
地域別	1 北海道	3,043	12.3	1,206	16.9	1,280	8.9	33	10.0	524	11.0	157	△33.8	329	40.0
	2 東北	4,444	16.7	2,125	6.9	1,509	25.8	17	△10.5	793	32.2	192	62.7	601	29.2
	3 関東	32,090	14.6	8,808	19.1	13,752	22.4	269	15.9	9,261	1.4	3,360	△17.2	5,853	17.1
	4 北陸	2,741	16.9	1,500	22.4	788	0.1	5	25.0	448	36.6	224	166.7	224	△8.2
	5 中部	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	90	△78.9	2,445	8.2	799	△5.7	1,646	16.5
	6 近畿	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	65	32.7	3,887	△6.7	2,036	△13.6	1,829	3.1
	7 中国	3,848	△1.2	1,552	15.0	1,320	△11.0	13	225.0	963	△9.0	490	△23.0	473	12.1
	8 四国	1,760	△4.2	1,040	27.8	553	△9.8	3	△91.4	164	△56.3	0	△100.0	164	△9.4
	9 九州	8,384	11.5	2,997	17.8	3,297	13.6	10	△65.5	2,080	1.8	1,009	△15.8	1,069	28.8
	10 沖縄	897	△8.9	275	35.5	350	△16.5	1	△98.9	271	0.7	169	△6.1	96	12.9
都市圏別	1 首都圏	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	245	51.2	8,359	0.6	3,360	△15.2	4,951	15.9
	2 中部圏	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	90	△78.9	2,445	8.2	799	△5.7	1,646	16.5
	3 近畿圏	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	65	32.7	3,887	△6.7	2,036	△13.6	1,829	3.1
	4 その他	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	106	△62.8	6,145	2.9	2,241	△18.4	3,858	21.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年10月分）

		3年8月	3年9月	3年10月			
					3/9	3/10	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	9,385	9,586	11,448	2.1	19.4
		居住専用	6,082	5,810	5,898	-4.5	1.5
		居住産業併用	230	223	433	-3.0	94.2
		農林水産業用	140	126	171	-10.0	35.7
		鉱工業用	670	723	838	7.9	15.9
		公益事業用	367	900	617	145.2	-31.4
		商業用	827	571	2,101	-31.0	268.0
		サービス業用	463	689	688	48.8	-0.1
		公務・文教用	544	476	615	-12.5	29.2
着工新設住宅	工事費予定額 億円	合計	21,159	19,826	26,426	-6.3	33.3
		居住専用	12,249	11,472	11,747	-6.3	2.4
		居住産業併用	681	623	1,339	-8.4	114.8
		農林水産業用	150	135	188	-10.2	39.5
		鉱工業用	1,607	1,344	1,709	-16.4	27.2
		公益事業用	656	1,253	945	91.1	-24.6
		商業用	2,537	1,065	6,347	-58.0	495.7
		サービス業用	1,334	2,369	2,219	77.6	-6.3
		公務・文教用	1,827	1,449	1,777	-20.7	22.6
着工新設住宅	（戸） （年率換算）	合計	71,265	70,424	74,336	-1.2	5.6
		持家	24,354	24,849	25,374	2.0	2.1
		貸家	26,862	27,052	27,450	0.7	1.5
		給与住宅	534	410	506	-23.2	23.4
		分譲住宅	19,515	18,113	21,006	-7.2	16.0
		民間資金住宅	64,342	63,983	67,689	-0.6	5.8

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

